



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon: 0359/466808, 0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



HOTĂRÂREA nr. 35 din 26.09.2024.

privind trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Consiliul Local Boianu-Mare, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2024**.

- punând în discuție Raportul de Specialitate sub nr. 919 din 19.09.2024, întocmit de către p.secretarul general al comunei Boianu-Mare, susținut prin Referatul de Aprobare nr. 920 din 19.09.2024 al Primarului comunei Boianu-Mare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 - cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292, 354-361 - Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului
- bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - în urma dezbaterilor care au avut loc și ținând cont de avizul comisiei de specialitate;
 - *în temeiul* prevederilor **lit. c a alin. (2)** raportate la cele ale **alin. (1)** ale **art. 129**, coroborate cu ale **lit. g a alin. (3)** ale **art. 139** și cele ale **lit. a a alin. (1)** al **art. 196** din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Boianu-Mare, în unanimitate :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Art.2. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Boianu-Mare cu bunurile : imobil – terenuri, identificate cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul

aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Boianu-Mare și personalul din Compartimentele Contabilitate și Registru Agricol din Aparatul de Specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica spre:

- Primarul comunei - în vederea ducerii la îndeplinire,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Dosarul de arhivare a Hotărârilor Consiliului Local Boianu-Mare,
- Compartiment Contabilitate, Buget, Impozite și Taxe,
- Compartimentul Registru Agricol,
- Cetățenii interesați – prin afișare la avizierul dedicat de la sediul administrativ al Primăriei comunei Boianu-Mare, județul Bihor și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

Adoptată în ședința ordinară din data 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ARDELEAN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,

p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

FARAGĂU RAMONA ADINA








Total consilieri: 9
Consilieri prezenți: 8
VP: 8
VC: 0
ABȚ: 0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU - MARE
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI BOIANU
MARE**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU
MARE**

NR. 35 din 26.09.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii sa facut cu majoritate simpla/ absoluta/calificata	26.09.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei Boianu - Mare ²⁾	01.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ³⁾	03.10.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	03.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	03.10.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon: 0359/466808, 0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35 din 19.09.2024.

privind trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Consiliul Local Boianu-Mare, întrunit în ședința ordinară din data de **26.09.2024**,

punând în discuție Raportul de Specialitate sub nr. 919 din 19.09.2024, întocmit de către p.secretarul general al comunei Boianu-Mare, susținut prin Referatul de Aprobare nr. 920 din 19.09.2024 al Primarului comunei Boianu-Mare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Președintelui A.N.C.P.I. nr. 700/2014 - cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292, 354-361 - Titlul II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în urma dezbaterilor care au avut loc și ținând cont de avizul comisiei de specialitate;

în temeiul prevederilor **lit. c a alin. (2)** raportate la cele ale **alin. (1) ale art. 129**, coroborate cu ale **lit. g a alin. (3) ale art. 139** și cele ale **lit. a a alin. (1) al art. 196** din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI BOIANU-MARE **INIȚIAZĂ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

Se aprobă trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Boianu-Mare cu bunurile : imobil – terenuri, identificate cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357.

Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se mandatează Primarul comunei Boianu-Mare și personalul din Compartimentele Contabilitate și Registru Agricol din Aparatul de Specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica spre:

- Primarul comunei - în vederea ducerii la îndeplinire,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Dosarul de arhivare a Hotărârilor Consiliului Local Boianu-Mare,
- Compartiment Contabilitate, Buget, Impozite și Taxe,
- Compartimentul Registru Agricol,
- Cetățenii interesați – prin afișare la avizierul dedicat de la sediul administrativ al Primăriei comunei Boianu-Mare, județul Bihor și publicare pe site-ul propriu al Primăriei.

Inițiator: p.Secretar general,

Primar,

Faragău Ramona – Adina

BANDULA IOAN





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC.BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon: 0359/466808, 0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



Nr. 920 din 19.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind propunerea de trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357,suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Analizând Raportul de Specialitate nr. 919 din 19.09.2024 întocmit de secretarul general al comunei Boianu-Mare, prin care se propune introducerea în domeniul privat al comunei Boianu-Mare a imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357,suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, aflate – actualmente - în proprietatea publică a Comunei Boianu-Mare,

îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre de consiliu local în sensul celor propuse prin acel Raport.

Pe fondul celor prezentate mai sus, reținând motivarea că terenul în speță are folosința de arabil și curți și clădiri; motivarea schimbării de regim juridic al bunului este operate din rațiuni patrimoniale, întrucât pentru valorificarea potențialului economic al acestuia - se impunere trecerea în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare pentru concesionarea imobilului,

SUSȚIN

în fața Consiliului Local Boianu-Mare

Proiectul de Hotărâre având ca obiect trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357,suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.





JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BOIANU MARE
LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,
Telefon: 0359/466808, 0359/466899,
E-MAIL: primaria.boianumare@cjbihor.ro
WEB: www.comuna-boianumare.ro
Cod fiscal 5355683
Cod poștal 417060



Nr.919 din 19.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la propunerea de trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de d-na secretar general din cadrul primăriei Comunei Boianu-Mare în vederea aprobării propunerii de trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Întrucât terenul în speță are folosința de arabil și curți și clădiri, pentru valorificarea potențialului economic al acestuia se impune trecerea în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare, în vederea concesionării imobilului.

Pentru a asigura corecta gestionare a bunurilor ce fac parte din inventarul domeniului public al Comunei Boianu-Mare, în conformitate cu legislația în viigoare și luând în considerare:

- Prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor
- Prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

PROPUN

inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la propunerea de trecerea imobilului identificat cu nr.topografic 327 cuprins în CF Boianu-Mare cu nr. cadastral 50357, suprafața construită 561 mp și terenul aferent în suprafață de 3.360 mp identificat cu nr. topografic 327 ,CF Boianu-Mare, nr. cadastral 50357, din domeniul public al Comunei Boianu-Mare, în domeniul privat al Comunei Boianu-Mare.

Întocmit:
p.Secretar general
Faragău Ramona - Adina





100071941736

=41 =

Incheiere Nr. 12541 / 31-07-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita**

Dosarul nr. 12541 / 31-07-2019

INCHEIERE Nr. 12541**Registrator:** IOAN GABRIEL GROSS**Asistent:** CALIN-MIRCEA BENȚE

Asupra cererii introduse de COMUNA BOIANU MARE domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.970/10-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Administrativ nr.1175/14-12-2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50357nr. topografic 327

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BOIANU MARE - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 50357 UAT Boianu Mare;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMUNA BOIANU MARE - DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 50357 UAT Boianu Mare;

Prezenta se va comunica părților:

TIMAR OVIDIU

COMUNA BOIANU MARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Marghita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-08-2019

Registrator,

IOAN GABRIEL GROSS

Asistent Registrator,

CALIN-MIRCEA BENȚE

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50357 Boianu Mare

Nr. cerere	12541
Ziua	31
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:327

Adresa: Loc. Pagaia, Nr. 36, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50357	3.360	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	Loc. Pagaia, Nr. 36, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Magazie cereale, edificata în anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12541 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1175, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BOIANU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIANU MARE - DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOIANU MARE - DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

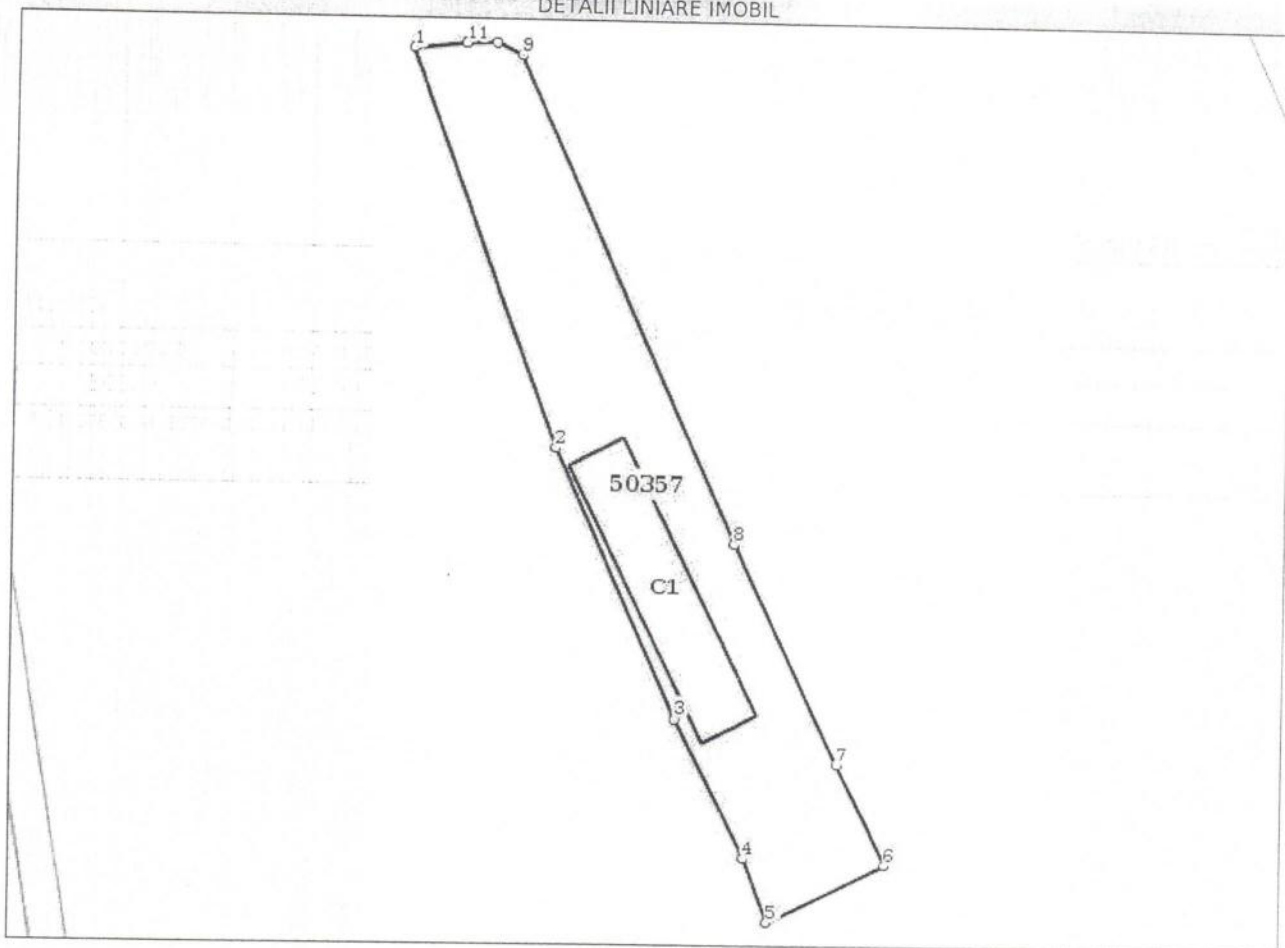
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.362	-	-	327	
2	curti constructii	DA	1.379	-	-	327	
3	arabil	DA	619	-	-	327	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	constructii anexa	561	Cu acte	S. construita la sol:561 mp; S. construita desfasurata:561 mp; Magazie cereale, edificata în anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	51.718
3	4	27.15
4	5	11.851
5	6	22.982
6	7	19.468
7	8	42.558
8	9	92.923
9	10	4.904
10	11	5.365
11	1	9.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-08-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CALIN-MIRCEA BENȚE

(parafa și semnătura)



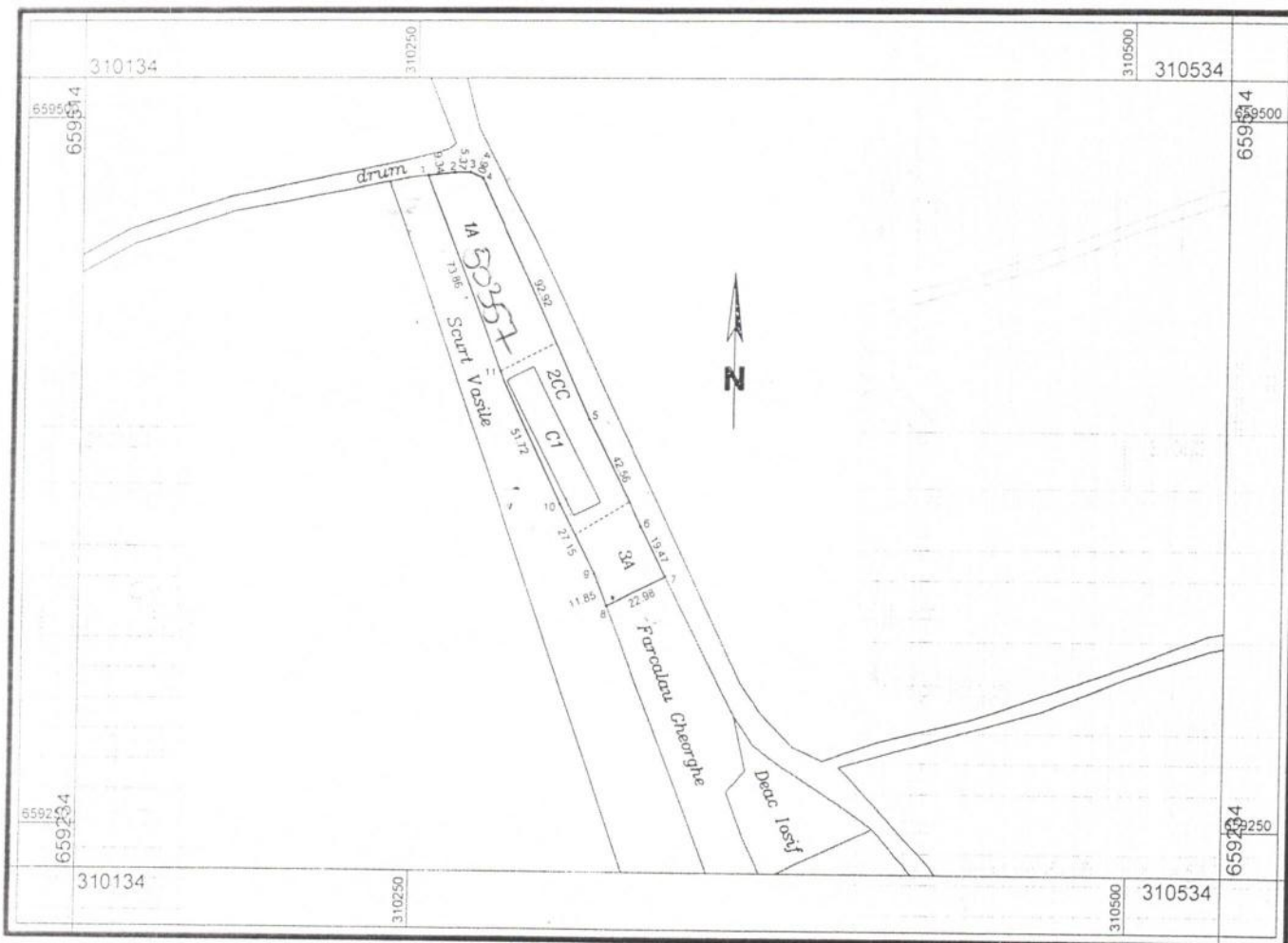
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
50357	3360	UAT Boianu Mare, localitatea Pagaia, intravilan, nr. 36
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
BOIANU MARE		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1362	Imobil neimprejmuit
2	CC	1379	
3	A	619	
Total		3360	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	561	Constructie, edificata în anul 1993, cu o suprafata desfasurata = 561 mp
Total		561	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3360 mp

Executant
CERTIFICAT DE TIMAR OVIDIU
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 30.07.2019

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
sing. BAR DOREL-GHEORGHE SUBINGHER
 Semnătura și parafa
 Data:
 Ștampila BCPI

