



**JUDEȚUL BIHOR**

**COMUNA BOIANU MARE**

**LOC. BOIANU-MARE, NR. 52,**

**Telefon : 0359/466808, 0359/466899,**

**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**

**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**

**Cod fiscal 5355683**

**Cod poștal 417060**



---

## **HOTĂRĂREA**

**NR. 26 DIN 11.IULIE.2024.**

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta.

Consiliul local al Comunei Boianu-Mare întrunit în ședință ordinară în data de ,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 50353, situat în situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta , – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. **748/04.07.2024** al primarului comunei Boianu-Mare , în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. **747/04.07.2024** al Secretarului general al Comunei Boianu-Mare, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1), lit. a 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, în suprafață de 10.080 mp., cu nr. cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353 Boianu-Mare, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Boianu-Mare, în administrarea Consiliului local al comunei Boianu-Mare, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 7680 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea Comunei Boianu-Mare.

– Lotul 2, în suprafață de 2400 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea comunei Boianu-Mare.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, întocmită de ing. Timar Ovidiu, aut. seria RO-BH-F nr. 0284/02.11.2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Boianu-Mare, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 12/21.02.2024, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin Comunei Boianu-Mare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează secretarul general al comunei Boianu-Mare.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu :

- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BCPI Marghita,
- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Primarului Comunei Boianu-Mare,

- Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Boianu-Mare,
- Se aduce la cunoștință publică prin postarea pe site – ul instituției.

**ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN 11.IULIE.2024.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ARDELEAN FLORIN**



**p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
FARAGĂU RAMONA - ADINA**



**Total consilieri: 9  
Consilieri prezenți: 7  
VP:6  
VC:0  
ABȚ:1**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU - MARE  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI BOIANU  
MARE**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BOIANU  
MARE**

NR. 26 din 11.07.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii sa facut cu majoritate simpla/ absoluta/calificata	11.07.2024	
2	Comunicarea către primarul comunei Boianu - Mare <sup>2)</sup>	12.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor <sup>3)</sup>	24.07.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	24.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	24.07.2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 26 DIN 04.07.2024.

privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta.

Consiliul local al Comunei Boianu-Mare întrunit în ședință ordinară în data de 11.07.2024 ,

Reținând Referatul de aprobare nr. **748/04.07.2024** al primarului comunei Boianu-Mare , în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. **747/04.07.2024** al Secretarului general al Comunei Boianu-Mare, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1), lit. a 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comuna Boianu-Mare,,sat Boianu-Mare zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, în suprafață de 10.080 mp., cu nr. cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353 Boianu-Mare, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Boianu-Mare, în administrarea Consiliului local al comunei Boianu-Mare, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 7680 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea Comunei Boianu-Mare.
- Lotul 2, în suprafață de 2400 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea comunei Boianu-Mare.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comune Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, întocmită de ing. Timar Ovidiu, aut. seria RO-BH-F nr. 0284/02.11.2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Boianu-Mare, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 12/21.02.2024, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin Comunei Boianu-Mare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează secretarul general al comunei Boianu-Mare

Președinte de ședință,



Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei Boianu-Mare,

Ramona- Adina FARAGĂU



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



NR. 747 DIN 04.07.2024.

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta.**

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, întocmită de ing. Timar Ovidiu, aut. seria RO-BH-F nr. 0284/02.11.2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezentul referat de specialitate.

Având în adresa nr.289 din 23.04.2024 a Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de creștere a Precipitațiilor, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 2400 mp teren ,este necesar a se adopta o hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Boianu-Mare,,sat Boianu-Mare zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, în suprafață de 10.080 mp., cu nr. cadastral 50353, înscris în CF nr. 50353 Boianu-Mare, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Boianu-Mare, în administrarea Consiliului local al comunei Boianu-Mare, astfel:



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



– Lotul 1, în suprafață de 7680 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea Comunei Boianu-Mare.

– Lotul 2, în suprafață de 2400 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea comunei Boianu-Mare.

p. SECRETAR GENERAL,

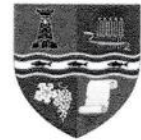
FARAGĂU AMONA - ADINA







**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



NR. 748 DIN 04.07.2024.

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 50353, situat în Comuna Boianu-Mare, sat Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta.**

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în comuna Boianu-Mare, zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, întocmită de ing. Timar Ovidiu, aut. seria RO-BH-F nr. 0284/02.11.2016, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezentul referat de specialitate.

Având în adresa nr.289 din 23.04.2024 a Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de creștere a Precipitațiilor, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de 2400 mp teren ,este necesar a se adopta o hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Boianu-Mare,,sat Boianu-Mare zona la ieșirea din Localitatea Boianu-Mare spre Localitatea Huta, în suprafață de 10.080 mp., cu nr. cadastral 50353, înscris în



**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL BOIANU MARE**  
**LOC.BOIANU-MARE, NR.52,**  
**Telefon : 0359/466808,0359/466899,**  
**E-MAIL: [primaria.boianumare@cjbihor.ro](mailto:primaria.boianumare@cjbihor.ro)**  
**WEB: [www.comuna-boianumare.ro](http://www.comuna-boianumare.ro)**  
**Cod fiscal 5355683**  
**Cod poștal 417060**



CF nr. 50353 Boianu-Mare, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Comunei Boianu-Mare, în administrarea Consiliului local al comunei Boianu-Mare, astfel:

- Lotul 1, în suprafață de 7680 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea Comunei Boianu-Mare.
- Lotul 2, în suprafață de 2400 mp., care va fi înscris în CF nou Boianu-Mare, în proprietatea comunei Boianu-Mare.

PRIMAR,

BANDULA IOAN

